



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora, 2017-12-11
kl. 09:30 – 11:15

Beslutande: Bo Lindblad (C)
Lennart Rosell (S)
Anders Borg (C)
Lars Olov Simu (KD)
Pia Ström (S)

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Ulricha Martinsson, bostadsanpassningshandläggare
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Anders Borg

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Orsa, 2017-12-14 em

Underskrifter:

Ulla Björklund, sekreterare

91 - 105

Bo Lindblad, ordförande

Anders Borg, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2017-12-11

Överklagningstid: 2017-12-15 – 2018-01-05

Anslaget sätts upp: 2017-12-15 Anslaget tas ner: 2018-01-08

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen i Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Bostadsanpassningsbidrag för anpassning av bostad	3
Sanktionsavgift - byggnad uppförd utan bygglov och startbesked	5
Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen	7
Oljonsbyn 6:7, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	8
Hansjö 108:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	11
Stenberg 7:2, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad	14
Byggnadsnämndens sammanträdesplan 2018	17
Orsa Kyrkby 80:25, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förrådstält	18
Ekonomiuppföljning januari - november 2017	21
Hansjö 95:9, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	22
Vångsgårde 11:6, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	25
Orsa Kyrkby 102:2, Bygglov för uppförande av skylt	27
Orsa Kyrkby 108:31, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	30
Delegationsbeslut	33
Delgivningar	35



§ 91

OK BN 2017/00076-12

Bostadsanpassningsbidrag för anpassning av bostad,

[Redacted]

Beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas för anpassning av bostad med stöd av 6 och 7 §§ lagen om bostadsanpassning.

- Borttagning av duschväggar i det befintliga badrummet, iordningsställande av duschplats 10 000 kr
- Stoltrapphiss enligt offert 76 688 kr (+ 1600 kr bygganmälan)
- Tillgänglighet i källaren 33 750 kr
- Installation av badkar i tvättstuga enligt offert 75 000 kr
- Entré 175 000 kr
- Lyftplattform 146 625 kr (+ 1600 kr bygganmälan)

Sammanfattning av ärendet

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]



[Redacted text block containing multiple paragraphs of obscured content]



§ 92

OK BN 2016/00195-5

Sanktionsavgift - byggnad uppförd utan bygglov och startbesked

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap 12 § punkt 2 plan- och byggförordningen påförs ägaren till fastigheten Vångsgärde [REDACTED] en byggsanktionsavgift som är 22 064 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas in till Byggnadsnämnden, Orsa kommun inom två månader räknat från när detta beslut vunnit laga kraft. Faktura på byggsanktionsavgiften skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov beviljades den 11 januari 2010 för nybyggnad av gäststuga.

Februari 2015 inkom en anonym anmälan om att byggnaden inte stämmer enligt beviljat bygglov.

Byggnadsinspektör konstaterade att byggnaden inte byggts enligt beviljat bygglov och sökanden uppmanades att komma in med en förklaring och söka nytt lov för den nya utformningen av byggnaden mot tidigare beviljat bygglov.

Den 10 februari 2016 skickade sökanden in en förklaring och reviderade ritningar.

Ansökan om bygglov för ny utformning av byggnaden inlämnades den 27 mars 2015.

Bygglov beviljades 2017-07-07.

Motiv för beslut

Enligt **10 kap. 3 § plan-och bygglagen punkt 1** får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt **11 kap. 5 § plan- och bygglagen** ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse plan – och bygglagen.

Om någon bryter en bestämmelse som anges i **11 kap 51 § plan- och bygglagen** ska tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Byggsanktionsavgiftens belopp framgår av 9 kap plan- och byggförordningen.

Enligt **11 kap 54 § plan-och bygglagen** ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits



upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt **11 kap 57 § plan – och bygglagen** ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått fördel av överträdelsen.

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig om inom fem år efter överträdelsen. Enligt **11 kap 58 § plan – och bygglagen**.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i **10 kap. 3 § plan och bygglagen** (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2 eller 9 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är:

2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Detta ger $((0,25 * 44800) + (0,005 * 44800 * 48,5)) = 22\ 064$ kr

Enligt **11 kap. 53 § plan- och bygglagen** ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt **11 kap. 53a § plan- och bygglagen §** får byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Beslutsunderlag

Bygglov beviljat, 2010-01-11

Bygglov beviljat 2017-07-07

Bilaga 1, beräkning av sanktionsavgift 2017-12-11

Sändlista

[Redacted list of recipients]



§ 93

OK BN 2017/00284-2

Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen

Beslut

Upprättad tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för byggnadsnämnden antas.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden är den myndighet som ansvarar för samhällets tillsyn över att både det som byggs och den befintliga byggda miljön uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen.

För att få en helhetsbild av byggnadsnämndens tillsynsarbete har Stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag till tillsynsplan med prioriteringar för 2018. I tillsynsplanen redovisar förvaltningen sin bedömning av det samlade tillsynsbehovet inom ansvarsområdet. Tillsynsplanen är ett viktigt strategiskt styrdokument och anger hur tillsynen årligen ska hanteras och prioriteras. Förslaget innefattar samtliga tillsynsområden som omfattas av byggnadsnämndens tillsynsansvar. Under 2018 föreslås bland annat att en behovsutredning tas fram som visar behovet av resurser, dels för att bibehålla ärendebalansen på en nivå för nya ärenden som bedöms vara förenliga med tillsynsansvaret och dels på behovet av resurser för att hantera den befintliga ärendeskuld som föreligger inom tillsynsområdet. Byggnadsnämnden ska efter uppföljning besluta om innehållet och revideringar i tillsynsplanen varje år.

Beslutsunderlag

Förslag till tillsynsplan



§ 94

OK BN 2017/00215-9

Oljonsbyn 6:7, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.
- Konstruktionsdokumentation enligt Boverkets konstruktionsregler, EKS 10 (Dimensionering av takkonstruktionen).

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 3 931 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Oljonsbyn 6:7 i Orsa kommun. En stuga i ett plan med en byggnadsarea på cirka 34 kvadratmeter uppförs på fastigheten. Fasaden utförs av obehandlat trä och takbeläggning blir röd takplåt. Enligt ansökan planeras en enklare stuga att uppföras för skogens skötsel.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

För området har en inventering gjorts, SKS Skog och Historia inventering 40-färdväg.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet finns inte för anslutning till allmänna vattenledningar.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de



ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Eget omhändertagande (kompostering) av latrin får ske på den egna fastigheten under förutsättning att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår.

Kompostbehållaren ska ha tät botten och tätt lock. Komposterat material ska lagras i minst 6 månader innan behållaren töms. Anmälan ska göras till Mora Orsa miljönämnd.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-08

Tjänsteanteckning, daterad 2017-11-29

Fasad- och planritning, inkom 2017-09-08

Situationsplan, inkom 2017-10-13

Sändlista

Sökanden:



§ 95

OK BN 2017/00217-10

Hansjö 108:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus,

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

Villkor:

- Tillkommande byggnad ska anpassas till befintlig byggnadskaraktär. Fasader ska vara av trä och takbeklädnad rött tegel.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 653 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hansjö 108:1 i Orsa kommun. Tillänkt avstyckning.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Den fördjupade översiktsplanen för Grönklitt anger att en dispositionsplan för Fryksås från 1970 ligger till grund för utvecklingen i området. Vid prövning av ärenden inom området har byggnadsnämnden ambitionen att slå vakt om den bebyggelsetradition som finns.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Hansjö 1 [redacted], inkom 2017-10-24

"Som grannar Hansjö [redacted] så vill vi framföra följande:

Att det nya fritidshuset byggs på samma plats där nuvarande lilla huset på tomten redan står.

Att det inte får placeras närmare tomtgräns än de lagstadgade 4,5 meter.

Att huset inte blir högre än nuvarande hus på platsen.

Att taket blir en svart färg (tegel)."

Yttrande från Nodava, inkom 2017-10-25

"För att möjlighet för anslutning till Orsa Vatten och Avfall AB:s VA-ledningar ska finnas måste förutsättningarna för att kunna bygga ut VA vara utredda, d v s



erforderligt servitutsavtal på fastigheten Hansjö 108:1 ska vara påskrivet av behöriga avtalstecknare.

Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.”

Yttrande från Hansjö 108:1, inkom 2017-11-14

”Beträffande vår ansökan (Dnr OK BN 2017/00217) om förhandsbesked för fritidshus på avstyckning från Orsa Hansjö 108:1 har vi tagit del av de två yttranden som inkommit.

Ägarna till bakomliggande fastighet [REDACTED] uttrycker önskemål om byggnaden ska placeras med hänsyn tagen till lagstadgade krav, liksom att höjden på byggnaden ska begränsas. När det gäller placering bedömer vi att den möter lagstadgade krav och vad gäller höjden avser vår ansökan byggnad i ett plan med inredd vind vilket med nödvändighet kommer att innebära viss höjd. Given marklutning och avstånd bedömer vi att utsikten för [REDACTED] inte kommer att störas i väsentlig omfattning.

Nodavas yttrande gäller krav på servitut för va. Då vi äger Hansjö 108:1 är detta krav inget problem att tillmötesgå.”

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag



då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-12

Situationsplan, inkom 2017-09-12

Yttrande från Nodava, inkom 2017-10-25

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Ägarna till Hansjö [REDACTED] (rek och överklagandehänvisning)



§ 96

OK BN 2017/00222-8

Stenberg 7:2, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in::

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg att glaspartier utförts enligt Boverkets byggregler kap 8:35 (Glas i byggnader).

Avgiften för bygglov är 3 588 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Stenberg 7:2 i Orsa kommun. Tillbyggnaden består av ett inglasat uterum. Byggnadsarean blir ca 9 m². Taket blir i kanalplast och fasaden kläs med fasta och skjutbara glasrutor.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Bpl 29. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 1/5 av tomt 4052 = 810,5 m².

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m².

Gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 100 m².

Befintlig huvudbyggnad upptar 278 m² byggnadsarea.

Befintliga gårdsbyggnader upptar 360 m² byggnadsarea.

Gårdsbyggnader upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 369 m².



Gårdsbyggnaderna avviker från största tillåtna byggnadsarea med ca 269 m² = 269 %
Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 15,9 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31b§ plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Stenberg 7:2 i Orsa kommun.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-12

Fasad-, plan- och sektioneritning, inkom 2017-10-16

Situationsplan, inkom 2017-10-16

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-11-17

Sändlista

Sökanden:



§ 97

OK BN 2017/00291-1

Byggnadsnämndens sammanträdesplan 2018

Beslut

Upprättat förslag till sammanträdesplan 2018 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesplan för byggnadsnämnden.

<i>Månad</i>	Byggnadsnämndens arbetsutskott Torsdagar kl 09:00	Byggnadsnämnden Onsdagar kl 13.00
Januari	18	31
Februari	22	
Mars	8 Ägardialog 29	7
April		10 Verksamhetsplanering kl 08.30 med Mora Bn 11
Maj	9 onsdag kl 13:00	23
Juni	7	20
Juli	-	-
Augusti	16	29
September	13	26
Oktober	18	31
November	15	28
December	6	17 måndag kl 09.00

Sändlista

Kommunledningskontoret



§ 98

OK BN 2017/00272-9

Orsa Kyrkby 80:25, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förrådstält

Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen fram till och med 2027-12-11.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.
- Konstruktionsdokumentation enligt Boverkets konstruktionsregler, EKS 10 (Dimensionering).
- Teknisk beskrivning av tältdukens brandtekniska egenskaper.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 11 391 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förrådstält på fastigheten Orsa Kyrkby 80:25 i Orsa kommun. Tältet får en byggnadsarea på cirka 288 kvadratmeter och enligt handlingarna en taknockshöjd på cirka 6,5 meter. Tältduken utförs med en blå kulör.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Spl 34). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde. Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare



bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen följer att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Bygglov för nybyggnad av tält söks som tidsbegränsat bygglov högst tio år. Åtgärden bedöms inte strida mot gällande detaljplan men bedöms inte uppfylla kravet enligt 2 kap. 6 § punkten 1 PBL. Byggnadens utformning bedöms inte vara lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan. Därför kan inte bygglov ges enligt 9 kap. 30 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden avseende förorenat avfall.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-10-31
Plan- & fasadritning, inkom 2017-10-31
Situationsplan, inkom 2017-11-13
Tjänsteanteckning, inkom 2017-11-13
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-23

Sändlista

Sökanden: Siljan Schakt AB, Box 93, 794 22 Orsa



§ 99

OK BN 2017/00118-14

Ekonomiuppföljning januari - november 2017

Beslut

- Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med november månad 2017 redovisas.

VERKSAMHET (tkr)	Jan – Nov Utfall	Jan –Nov Budget	Jan – Nov Avvikelse	Helår Budget
Byggnadsnämnd	114	133	19	145
Stadsbyggnad administration	971	981	10	1070
Bygglovenheten	192	458	267	500
Planenheten	299	272	-27	297
Översiktsplan	369	367	-2	400
Karta/Mät/GIS-enheten	760	906	146	988
Summa	2705	3117	412	3400
Bostadsanpassning	285	529	244	577
Total	2990	3646	656	3977

Bygglovenhetens har något högre intäkter för bygglov än beräknat för perioden.
Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:
Utfallet är 1043 tkr mot budgeterat 825 tkr.

Planenheten har inte fakturerat några externa planarbeten under perioden.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat lägre bidrag än beräknat.

Kostnader som avser 2018 är ej periodiserade.



§ 100

OK BN 2017/00261-11

Hansjö 95:9, Bygglöv för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Magnus Birkeholm.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för fritidshus och komplementbyggnad.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för bygglövet och strandskyddsdispensen är 12 459 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglövsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus och komplementbyggnad.

Fritidshuset om ca 57 kvm byggs med ett sadeltak som bekläds med röd plåt. Byggnadens fasader bekläds med rödmålad stående träpanel.

Carporten om ca 19 kvm förses med samma fasadmateriel och färg som fritidshuset.

Byggnaderna ersätter tidigare byggnader på fastigheten som har brunnit ner.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.



Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens med motiveringen att tomtplatsen är bebyggd och inga kända naturvärden finns.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet



med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-10-23
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2017-10-31
Fasad, plan, och sektioneritning, inkom 2017-10-23
Fasadritning komplementbyggnad, inkom 2017-10-23
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2017-10-31
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-10-23
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-06
Yttranden från Nodava, inkom 2017-11-06

Sändlista

Sökanden: AB Mora Byggservice, Box 200, 792 23 Mora
Länsstyrelsens (strandskydd)
Kontrollansvarig för kännedom



§ 101

OK BN 2017/00262-5

Vångsgärde 11:6, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till vatten- och avloppsnät utredas.
- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 443 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Byggnadsnämnden beviljade 2016-06-01 förhandsbesked för ett enbostadshus på fastigheten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

**Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-10-27

Situationsplan, inkom 2017-10-27

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]



§ 102

OK BN 2017/00218-17

Orsa Kyrkby 102:2, Bygglov för uppförande av skylt

Beslut

Bygglovsprövningen för uppförande av skylt delegeras till stadsarkitekten eller byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av skylt på fastigheten Orsa Kyrkby 102:2 i Orsa kommun. Skylten förses med en portal av ett sadeltak som bärs upp av två pelare av timmer. Nockhöjden blir enligt handlingarna cirka 4,2 meter. Skylten består av logotyp "TRUNNA VANDRARHEM OCH KONFERENS" samt texten Trunna Vandrarhem & Konferens, Kafé & Restaurang. Skylten har en vit bakgrund, logotype och text går i färgerna grönt, rött och gulockra. Storleken på skylten är 3,6 x 1,95 meter.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 33). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Skylten föreslås uppföras på mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Länsstyrelsen i Dalarna, inkom 2017-11-17:

Uppförande av skylt inom rubricerad fastighet planeras inom en fornlämning som består av en slaggförekomst. Den är registrerad med nummer 18 i det nationella registret FMIS (forminnesinformationssystem) för Orsa socken.

För uppförande av planerad skylt inom fornlämningen, eller ett område på 50 meter från fornlämningen, ska markägaren ansöka om tillstånd till ingrepp i fornlämning hos Länsstyrelsen som prövar frågan enligt Kulturmiljölagen. Blankett finns på Länsstyrelsens hemsida.

Upplysningar

Fornlämningar är skyddade enligt 2 kap. 6 och 12 §§ Kulturmiljölagen (KML). Till fornlämningarna hör också ett omgivande skyddsområde enligt 2 kap. 2 § KML. Detta område benämns fornlämningsområde och dess omfattning bestäms av länsstyrelsen.

Enligt 2 kap. 12 § KML skall den som vill rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantering eller på annat sätt ändra eller skada en fornlämning ska ansöka om tillstånd hos länsstyrelsen.

Att orsaka skada på fornlämning och fornlämningsområde kan leda till åtal för forminnesbrott. Ägaren av fastigheten är ytterst ansvarig för att berörda fornlämningar inte skadas.

Yttrande från Trafikverket, inkom 2017-11-23:

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärende "Bygglov för skylt, på Orsa Kyrkby 102:2, Orsa kommun", där vi lämnar följande villkor:

- Reklamtavlan ska placeras utanför säkerhetszon, minst 8 meter från väggkant.
- Reklamtavlan ska vara analog med fast budskap.
- Budskapet ska vara kort, enkelt och tydligt som kan uppfattas snabbt.
- Textstorlek och typsnitt ska vara stort, minst 200mm.
- Skylten ska placeras i det läge som redovisas i ansökan.
- Pilar och symboler som kan misstas för vägmärken får inte förekomma.
- Hänvisning av avstånd får inte förekomma.
- Telefonnummer och webbadresser bör inte förekomma
- Belysning ska vara fast vitt sken och får inte blända trafik på den allmänna vägen.
- Egen el ska försörja reklamtavlan.
- Uppförande, service och underhåll får inte ske från den allmänna vägen.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Då åtgärden inte uppfyller Trafikverkets yttrande har Stadsbyggnadsförvaltningen infodrat skyltens layout med textstorlek som inte understiger 200 mm. Därav föreslås byggnadsnämnden delegera bygglovsprövningen till Stadsarkitekten eller byggnadsinspektör.



Deltar inte i beslutet

Ledamot Lars-Olov Simu (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-13

Plan- & fasadritning, inkom 2017-11-02

Situationsplan, inkom 2017-11-02

Layout, inkom 2017-11-27

Infordran, daterad 2017-12-05

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2017-11-17

Yttrande från Trafikverket, inkom 2017-11-23



§ 103

OK BN 2017/00227-8

Orsa Kyrby 108:31, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 7 750 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage med carport. Komplementbyggnaden upptar en byggnadsarea om 117,7 kvm. Byggnaden förses med ett sadeltak som bekläds med svart plåt. Byggnadens fasader bekläds med lockpanel som målas Faluröd samt vita foder.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 6). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Byggnaden placeras inom område som enligt detaljplanen ska användas som park eller plantering.

Fastigheten har ett planstridigt utgångsläge då redan befintliga byggnader är placerade inom område för park eller plantering.

Byggnaden placeras nära tomtgräns till fastigheten Orsa Kyrby 8:36.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en



fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämme- lsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen:

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-25

Planritning, inkom 2017-09-28

Fasadritningar, inkom 2017-09-25 och 2017-09-28

Situationsplan, inkom 2017-09-28

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-11-01

Sändlista

Sökanden:



§ 104

Delegationsbeslut

1. Hansjö 135:207, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus OK BN 2016/00321-42
2. Slutbesked för installation av eldstad och röckanal Orsa Kyrkby 48:131 OK BN 2017/00158-7
3. Hansjö 135:110, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus OK BN 2017/00026-30
4. Holen 3:9 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus OK BN 2017/00211-4
5. Rättsprövning, överklagande av byggnadsnämndens beslut 2017-08-28 OK BN 2017/00183-22
6. Startbesked för nybyggnad härbre på Hansjö 247:4 OK BN 2015/00021-42
7. Slutbesked för nybyggnad av garage Hansjö 40:22 OK BN 2016/00268-15
8. Slutbesked för tillbyggnad bostadshus Hansjö 89:10 OK BN 2015/00017-18
9. Startbesked för installation av eldstad och röckanal Torsmo 8:13 OK BN 2016/00216-7
10. Slutbesked för nybyggnad av teknikbyggnad OK BN 2016/00093-12
11. Rättsprövning, överklagande över byggnadsnämndens beslut om bygglov för två fritidshus på Hansjö 224:3 OK BN 2017/00188-26
12. Orsa Kyrkby 104:24, Slutbesked för installation av eldstad OK BN 2017/00213-8
13. Vånggårde 1:26, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus OK BN 2017/00107-13
14. Slutbesked för installation av eldstad Mickelvål 23:2 OK BN 2017/00250-7
15. Slutbesked för installation av eldstad Hansjö 238:44 OK BN 2017/00239-5



- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 16. | Ändring av bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus, carport/förråd och bastubyggnad | OK BN 2017/00182-13 |
| 17. | Startbesked, installation av oljeavskiljare Svea 3 | OK BN 2017/00260-5 |
| 18. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus Orsa Kyrkby 123:1 | OK BN 2016/00097-12 |
| 19. | Hansjö 135:219, Startbesked för resterande byggnation | OK BN 2017/00183-25 |
| 20. | Startbesked för tillbyggnad fritidshus och gäststuga på Hansjö 247:4 | OK BN 2015/00021-43 |
| 21. | Orsa Kyrkby 4:4 Slutbesked för tillbyggnad av carport | OK BN 2016/00322-23 |
| 22. | Orsa Kyrkby 4:20, Startbesked för väsentlig ändring av ventilation i flerbostadshus | OK BN 2017/00190-9 |
| 23. | Hansjö 255:2, Bygglov för nybyggnad av gäststuga | OK BN 2017/00197-14 |
| 24. | Hansjö 251:3, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | OK BN 2017/00201-7 |
| 25. | Startbesked för installation av eldstad | OK BN 2017/00259-4 |
| 26. | Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Vångsgärde 2:12 | OK BN 2016/00258-27 |
| 27. | Storken 7, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | OK BN 2017/00233-7 |
| 28. | Orsa Kyrkby 80:28, Startbesked för installation av pelletspanna | OK BN 2017/00240-6 |
| 29. | Orsa Kyrkby 80:28, Slutbesked för installation av pelletspanna | OK BN 2017/00240-9 |
| 30. | Sundbäck 13:33, Startbesked för installation av eldstad | OK BN 2017/00286-4 |



§ 105

Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning. OK BN 2017/00282-1
Fastighetsreglering berörande Åberga 32:2
och s:8
2. Underrättelse om avslutad förrättning. OK BN 2017/00285-1
Fastighetsbestämning berörande Slättberg
24:6, 24:8 och 43:3 samt
fastighetsreglering berörande Slättberg
24:6 och 24:8